

## Lista de mantenimiento del hogar

Tareas	Primavera	Otoño	Una vez al año
<b>Cimientos</b>			
Inspeccione en busca de termitas y pudrición de la madera			<b>X</b>
Examine la nivelación para asegurarse que el agua se escurrirá lejos de los cimientos			<b>X</b>
<b>Puertas y ventanas</b>			
Revise las puertas, ventanas y marcos para fijarse que estén en buenas condiciones	<b>X</b>	<b>X</b>	
Revise las aberturas selladas para ver que no tengan la masilla floja o suelta	<b>X</b>	<b>X</b>	
Fíjese si hay cristales rotos o tela de alambre dañada	<b>X</b>	<b>X</b>	
Quite los paneles de tela de alambre de puertas y ventanas (si son de quitar); límpielos y guárdelos		<b>X</b>	
Lubrique los accesorios de ferretería en las ventana	<b>X</b>	<b>X</b>	
Revise los burletes o juntas para ver que estén en buen estado y se ajustan bien	<b>X</b>	<b>X</b>	
Revise el calafateo en puertas, ventanas y en todas las otras aberturas y juntas entre distintos materiales (por ejemplo, madera y mampostería)	<b>X</b>	<b>X</b>	
<b>Paredes exteriores</b>			
Revise la mampostería en busca de grietas o rajaduras y uniones sueltas	<b>X</b>	<b>X</b>	
Revise que la pintura esté en buen estado	<b>X</b>	<b>X</b>	
Revise el revestimiento y las molduras en busca de daños o deterioro	<b>X</b>	<b>X</b>	
Examine todas las molduras para ver que se ajusten bien en las uniones y con la masilla	<b>X</b>	<b>X</b>	

**Sus responsabilidades como dueño de casa: El mantenimiento, reparaciones y mejoras del hogar**

## Lista de mantenimiento del hogar (Cont.)

Tareas	Primavera	Otoño	Una vez al año
<b>Tejado/Techo</b>			
Revise el tejado en busca de tejas sueltas, dañadas o con venteaduras	<b>X</b>	<b>X</b>	
Examine la parte de abajo del techo donde pueda (o el ático) en busca de manchas de agua o humedad	<b>X</b>	<b>X</b>	
Revise que los tapajuntas estén en buen estado alrededor de los conductos de ventilación y chimeneas	<b>X</b>	<b>X</b>	
Fíjese que no haya dañados canaletas, tubos de bajada de agua, soportes colgantes, rejillas y deflectores de agua y si necesitan que se les pinte	<b>X</b>	<b>X</b>	
Limpie las canaletas, tubos de bajada de agua, sorportes colgantes, deflectores de agua y las rejillas	<b>X</b>	<b>X</b>	
Revise los conductos de ventilación y respiraderos y las caperuzas de la chimenea; los soportes de suspensión de la corriente alterna (AC) en el tejado		<b>X</b>	
Revise la fachada y los soffitos/plafones para ver si la pintura está en buen estado y no hay deterioro	<b>X</b>	<b>X</b>	
Revise los cables de sujeción y soportes de la antena	<b>X</b>	<b>X</b>	
Vea que no haya escapes en los enfriadores evaporativos o aparatos de "aire lavado"	<b>X</b>	<b>X</b>	
Examine el tejado para determinar si tendrá que reemplazarlo más adelante			<b>X</b>
<b>Superficies interiores</b>			
Examine todas las superficies acabadas fijándose en el polvo, acabado en mal estado y reparaciones necesarias	<b>X</b>	<b>X</b>	
Revise todas las uniones en baldosas de cerámica, plástico laminado y superficies similares	<b>X</b>	<b>X</b>	
Revise la masilla o el sellado de las juntas en las tinas, duchas y lavabos	<b>X</b>	<b>X</b>	
<b>Pisos</b>			
Fíjese en el desgaste a causa del uso, en especial donde un material se une a otro (por ejemplo, madera y alfombra)			<b>X</b>
Determine si tendrá que reemplazarlo o retocarlo			<b>X</b>

**Sus responsabilidades como dueño de casa: El mantenimiento, reparaciones y mejoras del hogar**

## Lista de mantenimiento del hogar (Cont.)

Tareas	Primavera	Otoño	Una vez al año
<b>Sistemas eléctricos</b>			
Revise el estado de los cables de todos los electrodomésticos y enchufes	<b>X</b>	<b>X</b>	
Fíjese donde haya alambres expuestos y reemplácelos tan pronto sea necesario	<b>X</b>	<b>X</b>	
Revise los detectores de humo y de monóxido de carbono	<b>X</b>	<b>X</b>	
Si los fusibles se queman o los disyuntores se saltan frecuentemente, llame a un electricista para hallar la causa del problema y hacer las reparaciones necesarias			<b>X</b>
<b>Calefacción y Aire acondicionado</b>			
Limpie o cambio los filtros del aire	<b>X</b>	<b>X</b>	
Haga que un técnico revise los sistemas	<b>X</b>	<b>X</b>	
Haga el mantenimiento en los enfriadores de evaporación	<b>X</b>	<b>X</b>	
Limpie el polvo y mugre alrededor de la caldera o calentador, unidades de condensación, rejillas y rejillas de registro	<b>X</b>	<b>X</b>	
Haga el mantenimiento del humidificador y del deshumidificador	<b>X</b>	<b>X</b>	
<b>Plomería</b>			
Revise los grifos, válvulas de descarga y fregaderos en busca de corrosión o fugas	<b>X</b>	<b>X</b>	
Haga revisar el sistema séptico			<b>X</b>
Fíjese si hay escapes, corrosión o bloqueo en el calentador de agua			<b>X</b>
<b>Jardín</b>			
Drene y guarde las mangueras que usa afuera		<b>X</b>	
Limpie los pozos, las hendiduras en las ventanas y los desagües para agua de lluvia	<b>X</b>	<b>X</b>	
Revise los sistemas de irrigación y las mangueras de goteo	<b>X</b>	<b>X</b>	
Revise las entradas al garaje, vías de acceso y los andenes para ver si hay grietas; revise el jardín en busca de erosión	<b>X</b>	<b>X</b>	
<b>Mantenimiento del garaje</b>			
Revise la puerta del garaje			<b>X</b>
Revise la pila del control remoto para abrir la puerta del garaje			<b>X</b>
Revise las paredes en busca de grietas			<b>X</b>

**Sus responsabilidades como dueño de casa: El mantenimiento, reparaciones y mejoras del hogar**