



El mantenimiento de una casa

***Proteja su hogar de
la intemperie:
Use el calafateo
y los burletes***

El mantenimiento de una casa:

Proteja su hogar de la intemperie: Use el calafateo y los burletes

El enmasillado o calafateo y los burletes o juntas herméticas se pueden usar para reducir sus costos de calefacción y aire acondicionado.

El aire caliente o frío en el interior del hogar se mezcla con el aire del exterior a través de escapes o brechas en la protección o aislamiento térmico de su vivienda: las paredes exteriores, ventanas, pisos y techo. Estos escapes desperdician cantidades considerables de energía.

La mayoría de los expertos concuerdan en que el costo de sellar estos escapes con calafateo o burletes se recupera en un año, gracias a los ahorros energéticos. El calafateo y las juntas herméticas también disminuirán las corrientes y contribuirán a que su hogar se sienta más cálido cuando hace frío afuera. Sin embargo, estos dos métodos para proteger su hogar de los elementos no pueden reemplazar la necesidad de contar con el aislamiento adecuado en todo su hogar.

Evalúe la calidad del aire

Puesto que el calafateo y los burletes limitan la circulación del aire interior-exterior, usted debe evaluar la calidad del aire dentro de su hogar antes de aplicar estos métodos. En el interior de algunos hogares se encuentra polvo, moho, dióxido de carbono y otros contaminantes del aire en el interior. El sellar los escapes de aire en estos hogares, sin la ventilación adecuada, puede sellar también los contaminantes que se encuentran en el interior. Cualquier plan cuya meta sea mejorar la protección térmica de su casa debe incluir una evaluación de las necesidades de ventilación de su hogar.

Para detectar los escapes de aire

Quizás ya sepa donde hay algunos escapes de aire en su hogar, como una corriente de aire por debajo de la puerta que trata de tapar colocando allí calcetines. Pero tendrá que buscar para encontrar los escapes menos obvios.

Fíjese en los lugares donde se juntan varios materiales, como entre ladrillos y revestimiento de madera, entre los cimientos y las paredes, y entre la chimenea y el revestimiento. Inspeccione también alrededor de los siguientes lugares para ver si hay rendijas o grietas que puedan permitir escapes de aire:

- Marcos de puertas y ventanas
- Rampa o deslizadero para el correo
- Puntos de acceso para los servicios de electricidad y el gas
- Televisión por cable y líneas telefónicas
- Grifos en el exterior
- Lugar por donde pasan los ventiladores de la secadora de ropa
- Ladrillos, estuco, recubrimiento y cimientos
- Acondicionador de aire
- Aberturas de ventilación y tomas de aire

Descomprima su hogar para detectar los escapes. En un día que esté fresco y haya mucho viento, apague el calentador. Cierre todas las puertas y ventanas. Encienda todos los ventiladores

El mantenimiento de una casa: Proteja su hogar de la intemperie: Use el calafateo y los burletes

aspirantes que echan el aire hacia afuera, como los ventiladores aspirantes en la estufa y en el baño. Luego encienda un palito de incienso y páselo por los lugares y rincones donde comúnmente hay escapes de aire. Siempre que el humo sea extraído del cuarto o soplado al cuarto, hay una corriente.

Si quiere dejar prendido su calefactor, puede encender los ventiladores aspirantes y tratar uno de los siguientes métodos:

- Por la noche, alumbre con una linterna todos los lugares donde crea que puede haber escapes o ranuras mientras que otra persona está observando desde afuera. Las grietas grandes permitirán ver el rayo de luz de la linterna. Sin embargo, esta no es la mejor manera de detectar las grietas pequeñas.
- Coloque una hoja de papel en una puerta o ventana y ciérrela dejándolo allí. Si lo puede jalar sin romperlo, hay un escape de energía.

Para evaluar de una manera más precisa y más a fondo si hay escapes de aire, usted puede contratar a un técnico para que realice una prueba con puertas compresoras. El compresor de puertas es un ventilador de distintas velocidades que tiene un marco y una cubierta los cuales permiten que se les coloque dentro del marco de distintas puertas. Calibradores de presión determinan el flujo de aire a través del ventilador, al igual que la presión creada por el ventilador. Entre más escapes de aire haya en la vivienda, más flujo de aire será necesario para establecer una diferencia en la presión. Cuando se usa como un dispositivo de diagnóstico, el compresor de puertas puede indicar dónde hay escapes de aire.

El calafateo o enmasillado

Selección

Puede usar el calafateo para sellar escapes en muchos lugares por toda la casa, inclusive alrededor de puertas y ventanas. Además de tapan los escapes, el calafateo también puede evitar

daños causados por el agua dentro o fuera de su casa, si lo aplica a grifos, accesorios del techo, tuberías de agua, desagües, tinajas y otros artefactos de plomería.

El enmasillado crea un sello flexible en las grietas, huecos y juntas que miden menos de un cuarto de pulgada de ancho. La mayoría de los productos de calafateo vienen en cartuchos desechables que se colocan en inyector de cilindro (*half-barrel caulking gun*). Si puede, compre uno que tenga un descargue automático. Algunos cartuchos presurizados no requieren de un inyector. Para decidir cuánto calafateo comprar, tenga en cuenta que probablemente necesitará medio cartucho por ventana o puerta y cuatro cartuchos para el borde o umbral de los cimientos. También puede encontrar los productos de calafateo en latas de aerosol, tubos y lazos para trabajos pequeños o aplicaciones especiales.

El calafateo a base de agua se puede limpiar con agua, mientras que los compuestos a base de solventes requieren de un solvente para su limpieza. Los compuestos de calafateo varían también en cuanto a su durabilidad, propiedades y precios.

Aplicación

Aunque no es una tarea muy técnica, aplicar el enmasillado puede ser un poquito complicado. Lea y siga las instrucciones en el cartucho del producto. Recuerde algunas recomendaciones para evitarse disgustos:

- Limpie bien todos los sitios donde lo va a aplicar para que se adhiera bien a la superficie. Quite con un cuchillo para masilla o con un desarmador la pintura y calafateo viejo. Asegúrese que el lugar esté seco para que no selle la humedad al aplicar el calafateo.
- Sostenga el inyector al mismo ángulo siempre. Cuarenta y cinco grados es el mejor ángulo para aplicar el calafateo bien adentro de la grieta o ranura. Sabrá que lo está sosteniendo

El mantenimiento de una casa: Proteja su hogar de la intemperie: Use el calafateo y los burletes

al ángulo correcto cuando vea que el calafateo penetra inmediatamente en la grieta al salir del cartucho.

- Trate de aplicar el calafateo o enmasillado de tal modo que fluya de manera continúa y sin torcerse demasiado. Evite tener que parar y volver a continuar con la aplicación.
- Aplique el calafateo de tal manera que penetre al fondo de una grieta o ranura para evitar que se formen burbujas.
- Asegúrese que el calafateo se adhiera a los dos lados de una grieta o borde.
- Suelte el gatillo antes de alejar el inyector para evitar aplicar demasiado calafateo. Un inyector con un desenganche automático facilita esta labor.
- Si el calafateo se sale a borbotones de una grieta, use un cuchillo para masilla para empujarlo de nuevo en la grieta.
- ¡No sea tacaño! Si el calafateo se encoge, aplique más para que la grieta quede bien sellada.

Los burletes o juntas herméticas

Selección

Los burletes o juntas herméticas pueden tapar los escapes de aire en partes movilizadas como puertas y ventanas. Necesitará escoger un tipo de burlete que aguante la fricción, las condiciones climáticas, los cambios de temperatura y el uso y desgaste debido al lugar donde esté colocado. Por ejemplo, cuando se aplica en la parte de abajo de una puerta o en el umbral, los burletes pueden rozar y dañar la alfombra debido al constante ir y venir. El burlete en un marco de guillotina debe permitir abrir los cristales de ventana de arriba a abajo, a los lados o hacia fuera. El burlete que seleccione debe sellar bien la puerta o ventana cuando estén cerradas, permitiendo a la vez que se les pueda abrir fácilmente.

Escoja un producto para cada lugar específico. El fieltro y las espumas de pila abierta tienden a ser económicos, susceptibles al clima, visibles e ineficientes para bloquear el paso del aire. Sin embargo, la facilidad con que se aplican puede ser un factor conveniente para lugares con poco tráfico. El vinilo, aunque un poquito más costoso, aguanta bien y es resistente a la humedad. Los metales (bronce, cobre, acero inoxidable y aluminio) duran por años y su precio es módico. También pueden dar un toque especial a las casas antiguas en las que el vinilo se vería fuera de lugar. Puede usar más de un tipo de burlete para sellar un sitio con forma irregular. Tome en cuenta la durabilidad al comparar costos.

Para saber cuánto material necesitará, sume los perímetros de todas las puertas y ventanas. Luego agregue de 5 a 10 por ciento para compensar. Tome en cuenta también que el grosor y ancho de los materiales para burletes varía.

Aplicación

Los materiales para burletes y las técnicas de aplicación varían desde algo simple hasta algo más técnico. Lea las instrucciones en el paquete. He aquí algunas pautas básicas:

- El material para burletes se debe aplicar a superficies limpias y secas y bajo una temperatura de más de 20o F (-7oC).
- Mida dos veces el área donde va a colocar un burlete, antes de cortar el material.
- Aplique el material de tal forma que quede ajustado en las dos superficies. El material debe comprimirse al cerrar la puerta o ventana.

Esta información fue adaptada de publicaciones preparadas por el Departamento de Energía de EE.UU. (DOE). Puede encontrar las publicaciones del DOE en <http://www.eere.energy.gov/>

El mantenimiento de una casa: Proteja su hogar de la intemperie: Use el calafateo y los burletes

Esta publicación es parte de la serie El mantenimiento de una casa que incluye:

Mantenimiento del interior de una casa

Recomendaciones sobre el mantenimiento preventivo del hogar

Un juego básico de herramientas

La selección y uso de productos de limpieza para el hogar

Descubra los secretos para almacenar apropiadamente

Calefacción

Cuidado del horno o caldera de calefacción

Cuidado de la chimenea del techo y de la chimenea dentro del hogar

Acondicionador de aire

Los enfriadores por evaporación

Acondicionadores de aire

Ventiladores de techo

Plomería

El arreglo de desagües de lavabos obstruidos

Cómo destapar un inodoro obstruido

Cómo reparar una llave de agua que gotea

Sistemas eléctricos

Cómo restaurar un interruptor de circuito

Cómo reemplazar un fusible

Electrodomésticos

Cómo comprar un electrodoméstico que use eficientemente la energía

Cómo escoger un calentador de agua

Mantenimiento

Cuidado y limpieza del lavaplatos eléctrico o lavavajillas

Cuidado y limpieza de la secadora

Cuidado y limpieza del congelador

Cuidado y limpieza de los trituradores de desperdicios de comida

La limpieza y cuidado de la estufa y horno

Cuidado del refrigerador

Cuidado y limpieza de electrodomésticos pequeños

Cuidado y limpieza de la lavadora

Pisos

Al comprar una alfombra nueva

Cuidado y limpieza de las alfombras

Cuidado y limpieza de pisos de madera

Cuidado y limpieza de los pisos de losetas o azulejo

Limpieza y cuidado de los pisos de vinilo

Paredes

La selección y aplicación de pintura

Selección y limpieza del papel decorativo de pared

Cómo reparar paredes

Muebles

Amoblando su primer hogar: Color y diseño

Cómo seleccionar telas para el hogar

Mantenimiento del exterior de una casa

Exterior de la vivienda

Cimientos, sótanos y jardines

Paredes exteriores, ventanas y puertas

Techo

Una guía acerca de los tejados

El mantenimiento del tejado

Jardín y cuidado del césped

Conservación de agua en los jardines: Principios de la Xerojardinería

Cómo regar el césped

La seguridad en el hogar

Haga de su hogar un lugar seguro para sus niños

¿Está su hogar a salvo de incendios?

Prevención de incendios: Las alarmas contra incendios salvan vidas

Alarmas para detectar el monóxido de carbono

¿Están sus hijos a salvo de venenos?

Protección contra robos

El mantenimiento de una casa: Proteja su hogar de la intemperie: Use el calafateo y los burletes

Conservación

Proteja su hogar de la intemperie: Use el calafateo y los burletes

Consejos prácticos para ahorrar dinero y proteger el planeta

Cómo evitar fugas de aire alrededor de las ventanas

Calefacción y aire acondicionado que aprovechan al máximo la energía

Consejos para economizar agua en el interior del hogar

Recomendaciones para ahorrar agua en el exterior de la viviendas

Cuestiones ambientales

Los edificios verdes o sostenibles

Reduzca, reuse y recicle: Alternativas para el manejo de desechos

Cómo crear un centro de reciclaje en su hogar

Aire saludable en el interior de los hogares de Nuevo México

Desperdicios caseros peligrosos

Sustancias peligrosas en el hogar: Alternativas que relativamente tienen pocos efectos tóxicos

El gas radón

Control de plagas

Control de las cucarachas

Insectos del Suroeste

Cómo facilitar la vida en el hogar

Haga cambios a su hogar para disfrutarlo por años

Pérdida de la vista y del oído

Problemas con el tacto y destreza manual

Problemas cognoscitivos

Impedimentos relacionados con la movilidad

Patrocinado por la ciudad de Las Cruces y la Universidad Estatal de Nuevo México. Financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbana de EE.UU. La Universidad Estatal de Nuevo Mexico (NMSU) acata las pautas de acción afirmativa y de oportunidad equitativa en el empleo y en la educación. Este proyecto es una colaboración entre NMSU y el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos. © 2005, el Consejo de Regentes de la Universidad Estatal de Nuevo México.



El mantenimiento de una casa: Proteja su hogar de la intemperie: Use el calafateo y los burletes