



El mantenimiento de una casa

Cuidado del horno o caldera de calefacción

El mantenimiento de una casa:

Cuidado del horno o caldera de calefacción

Un técnico debe revisar periódicamente todos los aparatos de calefacción. Refiérase al manual de instalación para saber con qué frecuencia se debe hacer el mantenimiento o pregúntele al vendedor que instaló el sistema con qué frecuencia se recomienda una inspección profesional. Por lo general, las unidades que usan aceite y las bombas de calor se deben inspeccionar anualmente y las unidades de gas y las calderas eléctricas se deben revisar cada dos o tres años.

Inspecciones anualmente el color de la llama en las unidades de gas. La llama debe ser azulosa en gran parte. Si es de color amarillento o si hay llamas levantando los quemadores, llame a un técnico para que le haga los ajustes necesarios al sistema.

Inspeccione las superficies del intercambiador de calor y fíjese si muestra deterioro, corrosión, desechos, hollín, depósitos minerales o quebraduras. Si es evidente que hay daño, hable con un a persona competente para que limpie o reemplace la unidad, según lo grave que sea el daño. Si sólo requiere una limpieza, usted puede encargarse de eso. Pregúntele al contratista de calefacción o de aire acondicionado que le muestre cómo hacerlo la próxima vez que se vean o busque en el manual de instalación.

Échele aceite al motor y al ventilador de su sistema de calefacción de aire a presión al comienzo de la temporada en que lo tenga que usar y durante la misma. El contratista de calefacción puede indicarle cómo hacerlo o usted puede consultar el manual de instalación del horno de calefacción.

Limpie o reemplace el filtro de aire en un sistema de calefacción de aire a presión. Revise el filtro una vez al mes durante el invierno. Consulte el manual de instalación para las instrucciones y la frecuencia con que se debe reemplazar.

Anualmente revise el aislamiento en los conductos o tubos para asegurarse que esté bien sujeto. Coloque debidamente cualquier parte del aislamiento que esté suelto.

Revise una vez al año todos los cuartos de la casa para ver cuánto calor llega a cada uno, especialmente a los cuartos que están más alejados del horno o caldera. Cuando la distribución no es pareja esto indica que el sistema está desequilibrado. Consulte con un contratista de calefacción.

Controles de seguridad y de temperatura

Inspecciones y limpie el termostato anualmente. Use un cepillo de cerdas suaves para quitarle el polvo y la pelusa. Use papel blanco suave para limpiar los contactos. Pídale al contratista de calefacción que le muestre cómo hacerlo.

Cada año, verifique que el interruptor maestro para cortar la electricidad del sistema de calefacción esté funcionando bien. Si no apaga el sistema, consulte con un técnico.

Esta información fue adaptada de publicaciones preparadas por la Universidad Estatal de Michigan. Las publicaciones de la Extensión Cooperativa de esta misma universidad se pueden encontrar en la red, <http://msue.msu.edu/msue/imp/mud02/01500601.html>.

El mantenimiento de una casa: Cuidado del horno o caldera de calefacción

Esta publicación es parte de la serie El mantenimiento de una casa que incluye:

Mantenimiento del interior del hogar

Recomendaciones sobre el mantenimiento preventivo del hogar

Un juego básico de herramientas

La selección y uso de productos de limpieza para el hogar

Descubra los secretos para almacenar apropiadamente

Calefacción

Cuidado del horno o caldera de calefacción

Cuidado de la chimenea del techo y de la chimenea dentro del hogar

Acondicionador de aire

Los enfriadores por evaporación

Acondicionadores de aire

Ventiladores de techo

Plomería

El arreglo de desagües de lavabos obstruidos

Cómo destapar un inodoro obstruido

Cómo reparar una llave de agua que gotea

Sistemas eléctricos

Cómo restaurar un interruptor de circuito

Cómo reemplazar un fusible

Electrodomésticos

Cómo comprar un electrodoméstico que use eficientemente la energía

Cómo escoger un calentador de agua

Mantenimiento

Cuidado y limpieza del lavaplatos eléctrico o lavavajillas

Cuidado y limpieza de la secadora

Cuidado y limpieza del congelador

Cuidado y limpieza de los trituradores de desperdicios de comida

La limpieza y cuidado de la estufa y horno

Cuidado del refrigerador

Cuidado y limpieza de electrodomésticos pequeños

Cuidado y limpieza de la lavadora

Pisos

Al comprar una alfombra nueva

Cuidado y limpieza de las alfombras

Cuidado y limpieza de pisos de madera

Cuidado y limpieza de los pisos de losetas o azulejo

Limpieza y cuidado de los pisos de vinilo

Paredes

La selección y aplicación de pintura

Selección y limpieza del papel decorativo de pared

Cómo reparar paredes

Muebles

Amoblando su primer hogar: Color y diseño

Cómo seleccionar telas para el hogar

Mantenimiento del exterior del hogar

Exterior de la vivienda

Cimientos, sótanos y jardines

Paredes exteriores, ventanas y puertas

Techo

Una guía acerca de los tejados

El mantenimiento del tejado

Jardín y cuidado del césped

Conservación de agua en los jardines: Principios de la Xerojardinería

Cómo regar el césped

La seguridad en el hogar

Haga de su hogar un lugar seguro para sus niños

¿Está su hogar a salvo de incendios?

Prevención de incendios: Las alarmas contra incendios salvan vidas

Alarmas para detectar el monóxido de carbono

¿Están sus hijos a salvo de venenos?

Protección contra robos

Conservación

Proteja su hogar de la intemperie: Use el calafateo y los burletes

Consejos prácticos para ahorrar dinero y proteger el planeta

Cómo evitar fugas de aire alrededor de las ventanas

Calefacción y aire acondicionado que aprovechan al máximo la energía

Consejos para economizar agua en el interior del hogar

Recomendaciones para ahorrar agua en el exterior de la viviendas

Cuestiones ambientales

Los edificios verdes o sostenibles

Reduzca, reuse y recicle: Alternativas para el manejo de desechos

Cómo crear un centro de reciclaje en su hogar

Aire saludable en el interior de los hogares de Nuevo México

Desperdicios caseros peligrosos

Sustancias peligrosas en el hogar: Alternativas que relativamente tienen pocos efectos tóxicos

El gas radón

Control de plagas

Control de las cucarachas

Insectos del Suroeste

Cómo facilitar la vida en el hogar

Haga cambios a su hogar para disfrutarlo por años

Pérdida de la vista y del oído

Problemas con el tacto y destreza manual

Problemas cognoscitivos

Impedimentos relacionados con la movilidad

Patrocinado por la ciudad de Las Cruces y la Universidad Estatal de Nuevo México. Financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbana de EE.UU. La Universidad Estatal de Nuevo Mexico (NMSU) acata las pautas de acción afirmativa y de oportunidad equitativa en el empleo y en la educación. Este proyecto es una colaboración entre NMSU y el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos. © 2005, el Consejo de Regentes de la Universidad Estatal de Nuevo México.



El mantenimiento de una casa: Cuidado del horno o caldera de calefacción