



La compra de una casa

El espacio interior y exterior

La compra de una casa: El espacio interior y exterior

Ivan Hernandez, Constance Kratzer, Ph.D. y David P. O'Brien, Ph.D.

A continuación mencionamos algunas de las opciones que debe tener en cuenta al determinar lo que desea tener en una casa:

- Piense en la clase de espacio que necesita. El número, las edades y el estilo de vida de quienes vivirán en la casa le ayudarán a tomar algunas de estas decisiones.
- ¿Necesita una sala formal y una de estar? ¿Tiene invitados con frecuencia o necesita espacio para reuniones grandes?
- ¿Cuántas recámaras necesita? ¿Tiene huéspedes a menudo y necesita un cuarto de huéspedes? ¿Alguien en la familia trabaja en casa y necesita una oficina?
- ¿Quiere una cocina grande donde la familia pueda reunirse, una cocina más pequeña y una sala de estar con un comedor pequeño o un comedor totalmente aparte?
- ¿Cuántos baños necesita o le gustaría tener? ¿Es importante que tengan una ducha, una tina o ambos?
- ¿Quiere un jardín grande? ¿Qué clase de jardín y plantas desea tener y cuánto tiempo está dispuesto a invertir para que luzca bien?
- ¿Quiere que su casa tenga las conexiones para televisión y sistema de computadora o un sistema de seguridad?
- ¿Hay ciertas cosas especiales que quisiera tener, tales como una chimenea, un televisor de pantalla grande con su sistema de sonido, una

piscina, lugar para un piano u otros muebles grandes, espacio adicional como un garaje grande o un lugar donde estacionar un vehículo de recreación?

- ¿Cuáles son los tipos y costos de servicios disponibles, unidades de calefacción y acondicionador de aire y el posible costo de funcionamiento y mantenimiento?

Use la Hoja de Trabajo “Necesidades y deseos” para anotar su selección en cuanto al lugar, tipo de casa, espacio que necesita y otras características que busca. También puede hacer una lista de aquellas cosas que sabe que no quiere en una casa. Use la lista para decidir cuáles casas se apegan más a sus necesidades. Si solamente mira casas que satisfacen sus necesidades y su margen de precios, ahorrará tiempo y energía y se evitará frustraciones.

La compra de una casa: El espacio interior y exterior

Esta publicación es parte de la serie La compra de una casa que incluye:

Su preparación financiera

Lo que buscan los acreedores
En busca de un préstamo hipotecario
Tipos de instituciones financieras
Opciones de hipotecas
El pago inicial y los costos de cierre
La determinación previa de su capacidad crediticia o la aprobación inicial

Factores que debe tener en cuenta al seleccionar una vivienda

Necesidades y deseos personales
Lugar
Tipo y estilo de casa
Tipos de construcción
El espacio interior y exterior
Necesidades especiales
Si opta por construir su casa

En busca de una casa

Para encontrar la casa
Los agentes de bienes raíces
Cuando compra directamente del dueño

El contrato de venta

Componentes
Aceptación

Inspecciones de la casa

Razones para inspeccionar la propiedad
Para encontrar un inspector
Lo que incluye una inspección
Límites de responsabilidad económica

El proceso de la hipoteca

El proceso de solicitud del préstamo
El proceso de aprobación del préstamo
El pago de la hipoteca

La compra del seguro del propietario

Estabilidad de la compañía de seguros
Costos y cobertura
Servicio al cliente

Garantías

El cierre

Preparación para el cierre
Visita y revisión final de la casa
Trámites el día del cierre

Conclusion

Patrocinado por la ciudad de Las Cruces y la Universidad Estatal de Nuevo México. Financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. La Universidad Estatal de Nuevo México (NMSU) acata las pautas de acción afirmativa y de oportunidad equitativa en el empleo y en la educación. Este proyecto es una colaboración entre NMSU y el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos. © 2005, el Consejo de Regentes de la Universidad Estatal de Nuevo México.



La compra de una casa: El espacio interior y exterior
