



La compra de una casa

***Para encontrar
un inspector***

La compra de una casa: Para encontrar un inspector

Ivan Hernandez y David P. O'Brien Ph.D.

Es de suma importancia encontrar un inspector confiable y con experiencia. Su agente de bienes raíces puede proporcionarle una lista de inspectores con quienes él o ella haya trabajado. Otra opción es buscar en las páginas amarillas de la guía telefónica. Hay algunos negocios que se especializan en varias ramas. En Nuevo México, es importante saber que para algunos tipos de inspecciones **NO SE REQUIERE** que el inspector tenga una licencia. Cualquier persona puede ofrecer los servicios de inspección de casas, así que es muy importante preguntar por referencias o hablar con personas que hayan contratado los servicios del inspector que usted tiene en mente. Considere contratar a un inspector que sea miembro de la Sociedad Americana de Inspectores de Casas (American Society of Home Inspectors). Visite su sitio en www.ashi.org para obtener más información.

Esta publicación es parte de la serie La compra de una casa que incluye:

Su preparación financiera

Lo que buscan los acreedores
En busca de un préstamo hipotecario
Tipos de instituciones financieras
Opciones de hipotecas
El pago inicial y los costos de cierre
La determinación previa de su capacidad crediticia o la aprobación inicial

Factores que debe tener en cuenta al seleccionar una vivienda

Necesidades y deseos personales
Lugar
Tipo y estilo de casa
Tipos de construcción
El espacio interior y exterior
Necesidades especiales
Si opta por construir su casa

En busca de una casa

Para encontrar la casa
Los agentes de bienes raíces
Cuando compra directamente del dueño

El contrato de venta

Componentes
Aceptación

Inspecciones de la casa

Razones para inspeccionar la propiedad
Para encontrar un inspector
Lo que incluye una inspección
Límites de responsabilidad económica

El proceso de la hipoteca

El proceso de solicitud del préstamo
El proceso de aprobación del préstamo
El pago de la hipoteca

La compra del seguro del propietario

Estabilidad de la compañía de seguros
Costos y cobertura
Servicio al cliente

Garantías

El cierre

Preparación para el cierre
Visita y revisión final de la casa
Trámites el día del cierre

Conclusion

Patrocinado por la ciudad de Las Cruces y la Universidad Estatal de Nuevo México. Financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. La Universidad Estatal de Nuevo México (NMSU) acata las pautas de acción afirmativa y de oportunidad equitativa en el empleo y en la educación. Este proyecto es una colaboración entre NMSU y el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos. © 2005, el Consejo de Regentes de la Universidad Estatal de Nuevo México.



La compra de una casa: Para encontrar un inspector
