



Al alquilar una vivienda

Cómo encontrar un lugar para rentar

Al alquilar una vivienda: Cómo encontrar un lugar para rentar

David P. O'Brien, Ph.D.

Encontrar el lugar apropiado le puede tomar mucho tiempo. Le pueden ayudar los amigos, avisos clasificados de periódicos, agentes de bienes raíces y compañías de alquiler de propiedades. Los amigos pueden ser lo más conveniente para empezar la búsqueda, especialmente si viven o han vivido en un apartamento. Ellos pueden informarle qué tan bien responde la administración a las llamadas de servicio de reparaciones y si cuidan de la propiedad, además de otras cosas.

Los periódicos a menudo tienen mapas en la sección de bienes raíces que indican las zonas geográficas de la ciudad. Esos mapas facilitan encontrar las áreas donde están localizadas las propiedades para la renta. Los clasificados de los periódicos le darán una idea del índice promedio de los precios de alquiler de diferentes tipos y tamaños de apartamentos en varios lugares. Aprenda a leer “entre líneas” al mirar anuncios clasificados de apartamentos. Algunos de ellos lucen mejor en los clasificados de lo que realmente son. Cuando visite un complejo de apartamentos pida ver varios apartamentos.

Algunas comunidades son administradas por compañías especializadas en alquilar viviendas. Averigüe si tienen listas de apartamentos. Los arrendadores a menudo le dan una lista de los apartamentos disponibles a los agentes de bienes raíces. Llame a los agentes del área en la que desea vivir para informarse acerca de lo que está disponible.

Si tiene acceso al Internet puede hacer una búsqueda de apartamentos en la red, lo que es una verdadera ayuda especialmente si se va a trasladarse a un área distante. Algunos sitios web colocan una fotografía del apartamento con la información necesaria como la localización, valor de la renta, tipo de apartamento, normas sobre mascotas y cualquier otro aspecto especial de la propiedad.

También puede ir a vecindarios agradables y mirar apartamentos que le llamen la atención. Tenga en cuenta la apariencia de la vecindad y la ubicación respecto al trabajo, amistades, familiares, centros comerciales, escuelas, iglesias y lugares de recreación. Reducir la lista de apartamentos a áreas agradables le puede ahorrar tiempo. Póngase en contacto con el administrador de la propiedad o con el dueño para establecer opciones, costos y disponibilidad.

Al alquilar una vivienda: Cómo encontrar un lugar para rentar

*Esta publicación es parte de la serie **Al alquilar una vivienda que incluye:***

La decisión de rentar

Ventajas y desventajas de rentar

¿Quiénes vivirán allí?

¿Cuánto puede pagar?

¿Qué es lo que quiere?

¿Cómo encontrar una vivienda para rentar?

Cómo encontrar un lugar para rentar

Comparando apartamentos en alquiler

Al rentar una casa

Rentar con opción de compra

Proceso de solicitud de renta

Proceso de solicitud de renta

Su derecho a igualdad en la vivienda

Contratos de renta

La ley de Nuevo México

Reglamentación de los contratos de renta

La ley de Nuevo México

La ley federal respecto a contratos de renta

Al mudarse a la vivienda

Al mudarse a la vivienda

Verificación del estado de la vivienda en alquiler

Patrocinado por la ciudad de Las Cruces y la Universidad Estatal de Nuevo México. Financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbana de EE.UU. La Universidad Estatal de Nuevo Mexico (NMSU) acata las pautas de acción afirmativa y de oportunidad equitativa en el empleo y en la educación. Este proyecto es una colaboración entre NMSU y el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos. © 2005, el Consejo de Regentes de la Universidad Estatal de Nuevo México.



Al alquilar una vivienda: Cómo encontrar un lugar para rentar
