



***Al alquilar  
una vivienda***

***Al rentar una casa***

# ***Al alquilar una vivienda: Al rentar una casa***

---

David P. O'Brien, Ph.D.

Rentar un lugar para vivir significa generalmente un apartamento, pero puede también estar pensando en rentar una casa o casa prefabricada. Al rentar una vivienda unifamiliar hay algunos aspectos que se deben tener en cuenta. En áreas rurales o semirurales necesitará tener en cuenta el costo y la disponibilidad de los servicios públicos incluyendo el agua, electricidad, gas natural y alcantarillado. Asegúrese de que la propiedad esté en buenas condiciones. El responsable del mantenimiento y reparaciones de la propiedad, electrodomésticos y sistemas de la casa debe estar específicamente indicado por escrito. Tome nota de la condición de las áreas interiores y exteriores de la casa y de cualquier otra estructura como un garaje no adosado.

*Esta publicación es parte de la serie **Al alquilar una vivienda que incluye:***

---

### **La decisión de rentar**

Ventajas y desventajas de rentar

¿Quiénes vivirán allí?

¿Cuánto puede pagar?

¿Qué es lo que quiere?

### **¿Cómo encontrar una vivienda para rentar?**

Cómo encontrar un lugar para rentar

Comparando apartamentos en alquiler

Al rentar una casa

Rentar con opción de compra

### **Proceso de solicitud de renta**

Proceso de solicitud de renta

Su derecho a igualdad en la vivienda

Contratos de renta

### **La ley de Nuevo México**

Reglamentación de los contratos de renta

La ley de Nuevo México

La ley federal respecto a contratos de renta

### **Al mudarse a la vivienda**

Al mudarse a la vivienda

Verificación del estado de la vivienda en alquiler

---

Patrocinado por la ciudad de Las Cruces y la Universidad Estatal de Nuevo México. Financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbana de EE.UU. La Universidad Estatal de Nuevo Mexico (NMSU) acata las pautas de acción afirmativa y de oportunidad equitativa en el empleo y en la educación. Este proyecto es una colaboración entre NMSU y el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos. © 2005, el Consejo de Regentes de la Universidad Estatal de Nuevo México.



**Al alquilar una vivienda: Al rentar una casa**

---